



**-10%**  
SULL'ACQUISTO  
DELLA PRIMA CASA\*

## Prima casa? Passa da noi a prendere le chiavi.

E tu, che abiti in Alta Valtellina,  
puoi averle a un prezzo imbattibile.

### Acquista una casa Futura<sup>®</sup>, che progetta e costruisce immobili ad alto rendimento energetico nel cuore della Valdidentro.

- **Sconto del 10%** sul prezzo di listino
- Acquisto con **IVA ridotta del 4%** e possibilità di recuperare il 50% in 10 anni\*\*
- **Recupero interessi passivi** fino a un importo massimo di 4000 €
- **Recupero** in 10 anni **del 50%** del costo di costruzione del **box\*\***
- **Esenzione tasse** sulla prima casa
- Costi di gestione fissi di 1000 € annuali

#### In più: Bonus mobili per le giovani coppie

Ti permette di recuperare il 50% su una spesa complessiva fino a 16.000 euro.

### Inizia a sognare, contatta Futura<sup>®</sup>.

333 1002040

WWW.FUTURAIMMOBILI.IT



ESEMPIO

Appartamento con box	199.000
<b>Sconto del 10%</b>	<b>179.000</b>
+ IVA al 4%	7.160
<hr/>	
Tot. <b>186.160</b>	

E IN 10 ANNI PUOI RECUPERARE:

il 50% dell'IVA	3.580
Il 50% del costo del box	10.000

\* Offerta valida fino al 30/06/17 per i residenti da almeno 5 anni nei comuni di Livigno, Valdidentro, Bormio, Valfurva o Valdisotto.

\*\* Fino a scadenza della normativa fiscale vigente.